

**Handläggare**  
Frida Jonasson  
Telefon: 08-50820513**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2025-09-25

## **Skrivelse gällande evakueringen av Rågsveds seniorbostäder**

Svar på skrivelse från (SD)

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### **Sammanfattning**

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har tagit emot en skrivelse från (SD) om evakueringen av Rågsveds seniorbostäder. I skrivelsen uttrycks oro över att äldre personer behöver flytta till annan del av staden under renoveringen av fastigheten Bygeln 5.

Stadsdelsförvaltningen har en begränsad roll i ärendet, men samverkar vid behov, exempelvis kring samordning av hemtjänstinsatser efter den enskildes samtycke. Det är Micasa Fastigheter som äger och ansvarar för fastigheten Bygeln 5, inklusive planering av underhåll och evakuering av de berörda seniorhyresgästerna. Micasa har bedrivit ett omfattande förberedelsearbete i nära dialog med hyresgästerna och deras anhöriga, bland annat genom informationsmöten, matchning och visningar av ersättningslägenheter samt individuella samtal och praktiskt stöd vid flytten.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### **Bakgrund**

En skrivelse om evakuering av Rågsveds seniorbostäder inkom vid Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds sammanträde den 22 maj 2025 från Emelie Wassermann (SD).

Fastigheten Bygeln 5 i Rågsved uppfördes i början av 1980-talet. Micasa Fastigheter, som äger fastigheten, har identifierat ett omfattande behov av tekniskt underhåll i form av bland annat stambyte, uppdatering av ventilation och värmesystem samt byte av fönster. Micasa har tagit fram ett inriktningsbeslut som omfattar både upprustning av fastigheten och en ombyggnation av en del av fastigheten till ett nytt förvaltningskontor för Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning samt en utökning av antalet

seniorbostäder. Genomförandet kräver att fastigheten tomställs, vilket medför att de nuvarande hyresgästerna behöver evakueras under renoveringen.

### **Ärendet**

I skrivelsen uttrycks oro över att äldre personer behöver flytta till andra delar av staden, vilket kan skapa stress och otrygghet. Särskilt lyfts en önskan om att evakueringsboende bör erbjudas i samma eller intilliggande fastighet. Skribenten vill därför ha svar på följande frågor:

1. Har förvaltningen gjort en äldrekonsekvensanalys innan beslutet togs om att begära att de boende ska flytta till Enskededalen?
2. Tänker förvaltningen arbeta för att säkerställa att de äldre som bor på Rågsveds seniorboende erbjuds att bo kvar i samma fastighet även under renoveringen nu när förvaltningen fått kännedom om den stress och oro som en flytt innebär för dessa människor?

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Avdelning funktionsnedsättning, socialpsykiatri, äldreomsorg i samråd med Micasa Fastigheter.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen har tagit del av skrivelsen och lämnar svar på frågorna enligt nedan.

***1. Har förvaltningen gjort en äldrekonsekvensanalys innan beslutet togs om att begära att de boende ska flytta till Enskededalen?***

Ansaret för fastigheten Bygeln 5, inklusive planering av underhåll och evakuering av de berörda seniorhyresgästerna, ligger på Micasa Fastigheter. Eftersom ansvaret inte ligger hos stadsdelsförvaltningen har någon formell äldrekonsekvensanalys inte upprättats av stadsdelsförvaltningen.

***2. Tänker förvaltningen arbeta för att säkerställa att de äldre som bor på Rågsveds seniorboende erbjuds att bo kvar i samma fastighet även under renoveringen nu när förvaltningen fått kännedom om den stress och oro som en flytt innebär för dessa människor?***

Det är fastighetsägaren Micasa som planerar och genomför evakueringen av Bygeln 5. Stadsdelsförvaltningen har därmed inte mandat att besluta i frågor om fastighetens användning under renoveringstiden eller vilka boendelösningar som erbjuds till de äldre under renoveringen. Micasa Fastigheter har bedrivit ett omfattande arbete inför den planerade evakueringen. Informationsinsatser har genomförts genom både skriftliga utskick och fysiska möten med hyresgäster och anhöriga. Samtliga boende har fått möjlighet att besöka de nyrenoverade lägenheterna i Dalen,

dit de erbjuds flytta. Därtill har Micassas evakueringssamordnare tillsammans med kundförvaltare haft individuella samtal med varje hyresgäst, där specifika önskemål har dokumenterats för att så långt som möjligt matcha rätt person till rätt lägenhet på Dalen. Micasa erbjuder även praktiskt stöd med hela flytten, inklusive administration och i förekommande fall samordning av hemtjänst tillsammans med stadsdelsförvaltningens beställarenhet. Micasa står också för alla kostnader för de enskildas flytt.

### Jämställdhetsanalys

Evakueringen genomförs med individens behov i fokus och med särskild hänsyn till äldres trygghet, vilket har stor betydelse ur ett jämställdhetsperspektiv då majoriteten av de äldre hyresgästerna är kvinnor. Informationsmöten, individuella samtal och praktiskt stöd stärker möjligheten för alla, oavsett kön, att vara delaktiga i beslut som rör deras boende. Att synliggöra olika behov och önskemål bidrar till ökad jämlikhet och ett likvärdigt bemötande.

### Äldreperspektiv

Utifrån ett äldreperspektiv är det positivt att Micasa har lagt stor vikt vid att underlätta evakueringen för de boende i Rågsveds seniorbostäder. Arbetet präglas av individanpassning, delaktighet och omsorg, vilket ligger i linje med stadens ambition om en äldrevänlig stad. Att hyresgästerna har fått information i flera steg, möjlighet att besöka det nya seniorboendet och framföra personliga önskemål ökar känslan av trygghet och skapar inflytande. Det praktiska stöd som erbjuds – från flyttadministration till samordning av hemtjänst – är särskilt värdefullt för äldre personer. En sådan helhetssyn främjar en smidigare omställning för den äldre.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp	Leif Kananen
Anders Carstorp	Leif Kananen
Stadsdelsdirektör	Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs	Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning	stadsdelsförvaltning

### Bilaga

Skrivelse gällande evakueringen av de boende i Rågsveds seniorbostäder

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-09-09
Leif Kananen, Avdelningschef	2025-09-09